

A modern living room with a large window, a sofa, a bookshelf, and a rug. The room is bright and airy, with light-colored walls and a wooden floor. A large window in the center provides a view of the outdoors. To the left, there is a wooden bookshelf with books and a small plant. A sofa is partially visible on the left. In the center, there is a large rug with a stack of books and a cushion. A floor lamp is on the right. A pendant light hangs from the ceiling.

# PILARICA

GÚÍMAR · TENERIFE

## 22 modernas viviendas con vistas al valle

Un fantástico complejo residencial situado en la Calle La Libertad 6, Guimar, rodeado de servicios esenciales como escuelas, centros de salud, supermercados y zonas comerciales garantiza una calidad de vida óptima para sus residentes. Con unas fantásticas vistas en un área privilegiada del municipio, este proyecto se encuentra a tan solo 9 minutos en coche del Puertito de Güímar y sus playas, ofreciendo una conexión inigualable con la costa. Además, está bien comunicado con las principales arterias de la isla mediante acceso a la TF-5, la autopista norte, a solo 700 metros de distancia.

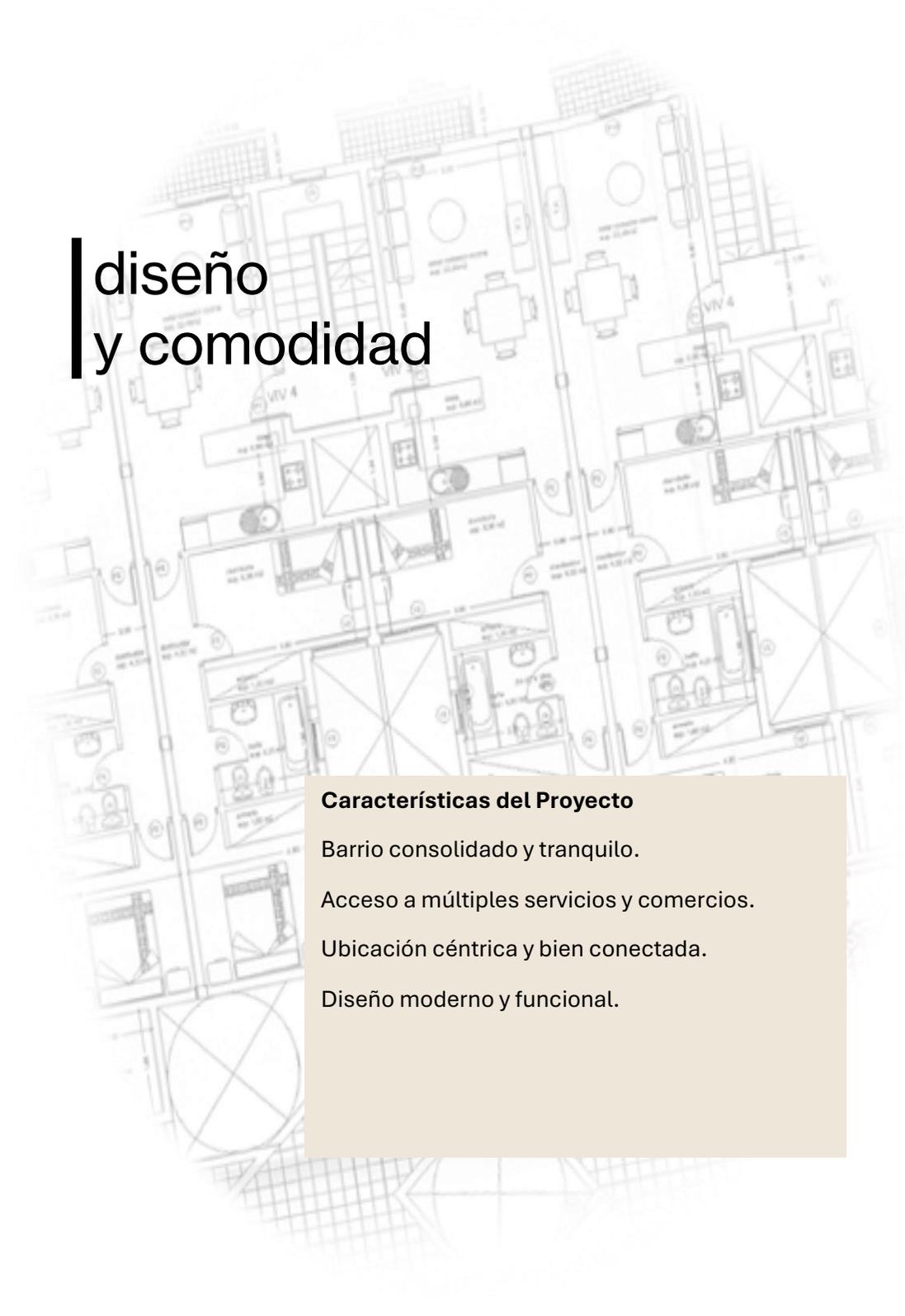


# una localización inmejorable



El Edificio Pilarica se sitúa en una zona residencial consolidada con una localización estratégica. A escasos metros se encuentra la Plaza de la Pilarica con su encantadora iglesia, ofreciendo un ambiente tranquilo y acogedor para sus residentes.

El municipio cuenta con una excelente oferta de servicios esenciales, incluyendo diversos supermercados como Superdino y Tu Trébol Güímar, garantizando que todas las necesidades diarias estén cubiertas.



# diseño y comodidad

## Características del Proyecto

- Barrio consolidado y tranquilo.
- Acceso a múltiples servicios y comercios.
- Ubicación céntrica y bien conectada.
- Diseño moderno y funcional.



## Características de las viviendas

- Viviendas de 2 dormitorios y dúplex de 3 dormitorios.
- Aparatos sanitarios de alta calidad.
- Plazas de garaje comunitario.
- Interiores luminosos con amplios ventanales.
- Pinturas y acabados de primera calidad.

A modern kitchen with white, glossy cabinets and a white marble backsplash. A black countertop features a black sink with a black faucet. A wooden cutting board is on the counter. A wooden table with a light-colored top is in the foreground, holding a round wooden tray with three white eggs. On top of the upper cabinets, there are several potted plants in white and wooden containers.

sencillez  
y comodidad

### **SALÓN COMEDOR - COCINA**

Todas las viviendas del Edificio Pilarica disponen de un salón comedor abierto y fusionado a la cocina, creando un espacio funcional y moderno que facilita la convivencia y el uso diario. Este diseño optimiza el espacio y permite una mayor interacción familiar.

Los dos dúplex, por su parte, disponen de un salón individual, proporcionando una mayor privacidad y diferenciación de ambientes. Estos espacios han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, adaptándose a las necesidades de sus residentes.



## **DORMITORIOS**

Las viviendas del Edificio Pilarica ofrecen dormitorios diseñados para el máximo confort y funcionalidad. Cada vivienda dispone de dos dormitorios amplios, equipados con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento y mantienen el orden.

Los dúplex, en cambio, cuentan con tres dormitorios, proporcionando mayor capacidad y flexibilidad para familias más grandes o quienes necesitan habitaciones adicionales para oficina o invitados. Los acabados de los dormitorios son de alta calidad, con detalles cuidados para asegurar un ambiente acogedor y elegante.



## BAÑOS

Los baños del Edificio Pilarica están diseñados con un estilo moderno y funcional, proporcionando un espacio cómodo y elegante para el uso diario. Cada vivienda dispone de baños equipados con aparatos sanitarios de alta calidad incluyendo lavabos y sanitarios que garantizan durabilidad y un diseño contemporáneo.

Las bañeras ofrecen una experiencia de baño relajante y cómoda. Los acabados de los baños son de primera calidad con grifería y duchas de teléfono, asegurando tanto la estética como la funcionalidad del espacio.

respuesta  
a la alta demanda  
de la zona



El Edificio Pilarica ofrece 22 modernas viviendas, 2 de ellas dúplex, diseñadas con amplios ventanales que inundan los espacios de luz natural, algunas de ellas con increíbles vistas del valle. Estas residencias están equipadas con todo tipo de comodidades y confort, destacando por su diseño cuidado y funcionalidad.

Las viviendas cuentan con parking comunitario, y acabados de alta calidad, asegurando un estilo de vida cómodo y elegante. Esta promoción se destaca por su atención al detalle y su compromiso con el bienestar de sus residentes.



## VIVIENDAS PLANTA BAJA CON PATIO INTERIOR

Las viviendas bajas de la promoción \*Pilarica\* en Güímar ofrecen una distribución práctica y acogedora, ideal para quienes buscan comodidad en un entorno moderno. Estas unidades —concretamente las viviendas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15 y 16— están diseñadas para maximizar el espacio y la luminosidad, proporcionando un ambiente perfecto para el día a día.

Al entrar, te recibe un salón comedor amplio que se integra con una moderna cocina americana equipada con una barra, ideal para comidas informales o para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Esta cocina abierta facilita la interacción y crea una atmósfera fluida y moderna en el hogar.

Las viviendas cuentan con dos habitaciones amplias, pensadas para brindar descanso y privacidad. Además, disponen de un baño completo con bañera, ofreciendo un espacio funcional y relajante. Para completar esta propuesta, cada vivienda incluye un patio interior privado, perfecto para aprovechar el aire libre y personalizar un pequeño rincón de desconexión o almacenaje.

En conjunto, estas viviendas bajas presentan una opción atractiva para quienes valoran la comodidad, el diseño abierto y la cercanía a todos los servicios del área.

Vivienda	Portal	Planta	Dormitorios	Baños	Superficie	Precio
VDA 1	A	Baja	2	1	73,17	145.364,68 €
VDA 2	A	Baja	2	1	67,88	132.932,92 €
VDA 3	B	Baja	2	1	66,11	133.558,02 €
VDA 4	B	Baja	2	1	67,07	135.137,22 €
VDA 5	C	Baja	2	1	68,34	137.226,37 €
VDA 6	C	Baja	2	1	77,81	149.460,73 €
VDA 13	D	Baja	2	1	67,35	132.093,23 €
VDA 14	D	Baja	2	1	67,3	131.870,28 €
VDA 15	E	Baja	2	1	70,49	137.254,51 €
VDA 16	E	Baja	2	1	65,92	129.720,78 €



## VIVIENDAS PLANTA PRIMERA

Las viviendas de la primera planta en la promoción *Pilarica* destacan por su diseño funcional y el aprovechamiento de la luz natural, creando un ambiente moderno y acogedor. Estas residencias están pensadas para ofrecer comodidad y una disposición bien integrada, ideal para el día a día.

Cada vivienda en esta planta cuenta con un espacioso salón comedor, el cual se conecta con una cocina americana abierta que incluye una práctica barra, perfecta para momentos de convivencia o comidas rápidas. Esta disposición abierta promueve un ambiente de interacción y dinamismo en el hogar.

La zona de descanso comprende dos habitaciones, diseñadas para maximizar el confort y la privacidad, ideales para el descanso diario o para adaptarse a diversas necesidades familiares. Además, disponen de un baño completo con bañera, proporcionando un espacio de relajación y funcionalidad.

Estas viviendas en la primera planta ofrecen una opción ideal para quienes buscan un hogar con diseño actual, luminoso y con todas las comodidades, en una ubicación privilegiada y rodeada de servicios.

Vivienda	Portal	Planta	Dormitorios	Baños	Superficie	
VDA 7	A	Primera	2	1	75,54	145.726,58 €
VDA 8	A	Primera	2	1	65,73	129.396,17 €
VDA 9	B	Primera	2	1	68,37	133.169,82 €
VDA 10	B	Primera	2	1	67,07	134.824,67 €
VDA 11	C	Primera	2	1	68,34	133.689,62 €
VDA 12	C	Primera	2	1	77,68	149.246,88 €
VDA 17	D	Primera	2	1	65,2	128.395,68 €
VDA 18	D	Primera	2	1	68,34	133.693,64 €
VDA 19	E	Primera	2	1	68,34	134.188,10 €
VDA 20	E	Primera	2	1	66,6	130.803,20 €



## DUPLEX INDEPENDIENTE

El dúplex de la promoción *Pilarica* es una joya residencial que combina espacio, privacidad y diseño moderno, brindando a sus residentes una experiencia de vida única en el corazón de Güímar. Con acceso independiente desde la calle, esta vivienda ofrece una entrada privada que realza su exclusividad y permite una conexión directa con el entorno.

Este dúplex se despliega en 210,53 m<sup>2</sup> y cuenta con tres amplios dormitorios, pensados para acomodar a toda la familia con el máximo confort y privacidad. La distribución incluye dos baños completos, ideales para el uso diario y pensados para aportar funcionalidad y estilo. Los espacios comunes son igualmente impresionantes: un salón amplio y luminoso se integra a la perfección con el diseño abierto de la cocina americana, convirtiéndose en el lugar perfecto para momentos en familia o para recibir visitas en un ambiente cálido y moderno.

Esta vivienda representa la opción perfecta para quienes valoran el espacio, la comodidad y el diseño actual, en una ubicación envidiable que facilita el acceso a todos los servicios de Güímar y sus alrededores.

Vivienda	Portal	Planta	Dormitorios	Baños	Superficie	Precio
VDA 21	INDEPENDIENTE	Duplex - Baja	3	2	210,53	230.000,00 €